

NORMATIVA URBANISTICA CLAU 20a/10		
PASSEIG DEL PITORT, 170 - 172 - C/ MANRESA,31		
CASTELLDEFELS (BARCELONA)		
CONCEPTE	NORMA	PROJECTE
parcel·la mínima	600 m2	767 m2
ocupació màxima	30% - 230,1 m2	30% - 230,1 m2
edificabilitat m2sol/m2 st	0,75 – 575,25 m2	0,74 - 573,79 m2
façana mínima	16 m	35,40 + 24,55 m
separació lateral	3 m	3 m
separació front	5 m	5 m
separació fons	5 m	5 m
alçada reguladora màxima	9,15	8,95 m

SUPERFICIE UTIL		
PLANTA SOTERRANI	PARCIAL	TOTAL
MAGATZEM 1	35,77	
MAGATZEM 2	36,17	
DISTRIBUIDOR	13,4	
VESTUARI MASCULI	5,83	
VESTUARI FEMENI	5,83	
VESTIBUL	5,69	
ESPAI CONTENIDORS	4,1	
QUADRE ELECTRIC	2,65	
APARCAMENT	72,53	
SUP. UTIL TOTAL PL. SOTERRANI		181,97
PLANTA BAIXA		
ESPAI COMÚ-SALÓ SOCIAL-RECEPCIÓ	62	
VESTÍBUL	6,95	
ESCALA	9,19	
LAVABOS COMUNITARIS	4,69	
HABITACIÓ 1	11,9	
LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 2	7,74	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 3	12,42	
LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 4	12,33	
LAVABO	3,53	
PASSADÍS	6,13	
OFFICE	2,2	
SUP. UTIL PLANTA BAIXA HOTEL		149,08
PORXO PLANTA BAIXA		54,42
PLANTA PRIMERA		
HABITACIÓ 109	12,91	
LAVABO	3,06	
HABITACIÓ 110	12,91	
LAVABO	3,06	
HABITACIÓ 107	13,01	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 108	12,92	

LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 105	13,49	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 106	13,39	
LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 101	12,42	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 103	12,33	
LAVABO	3,53	
HABITACIÓ 102	12,42	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 104	12,33	
LAVABO	3,53	
PASSADÍS	10,67	
OFFICE	2,2	
VESTÍBUL	7,73	
ESCALA	8,94	
SUP. UTIL PL. PRIMERA HOTEL		140,32
PLANTA SEGONA		
HABITACIÓ 209	12,91	
LAVABO	3,06	
HABITACIÓ 210	12,91	
LAVABO	3,06	
HABITACIÓ 207	13,01	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 208	12,92	
LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 205	13,49	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 206	13,39	
LAVABO	3,5	
HABITACIÓ 201	12,42	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 203	12,33	
LAVABO	3,53	
HABITACIÓ 202	12,42	
LAVABO	3	
HABITACIÓ 204	12,33	
LAVABO	3,53	
PASSADÍS	10,67	
OFFICE	2,2	
VESTÍBUL	7,73	
ESCALA	8,94	
SUP. UTIL PL. SEGONA HOTEL		144,72
PLANTA SOTACOBERTA		
VESTIBUL	6,77	
ESCALA	8,94	
SUP. UTIL PL. SOTACOBERTA		15,71
SUP. ÚTIL TOTAL HOTEL		686,22

SUPERFICIE CONSTRUIDA	PARCIAL	TOTAL
PLANTA SOTERRANI	227,89	
PLANTA BAIXA	152,25	
PORXO PL. BAIXA	77,85	
PLANTA PRIMERA	210,77	
PORXO PL. PRIMERA	19,33	
PLANTA SEGONA	210,77	
PLANTA SOTACOBERTA PORXO	18,55	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		917,41