Офис в Москве
117218, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.44
Tel.: 8 (916) 686-61-96 Fax.: 8 (495) 765-10-56
Офис в Испании
Agencia Inmobiliaria SOLAR S.L.
Paseo del Altillo, nº 1 18690 Almuñecar, Granada, Spain
Tel.: + (34) 679-002-022
эл.адрес: info@tierra-solar.ru

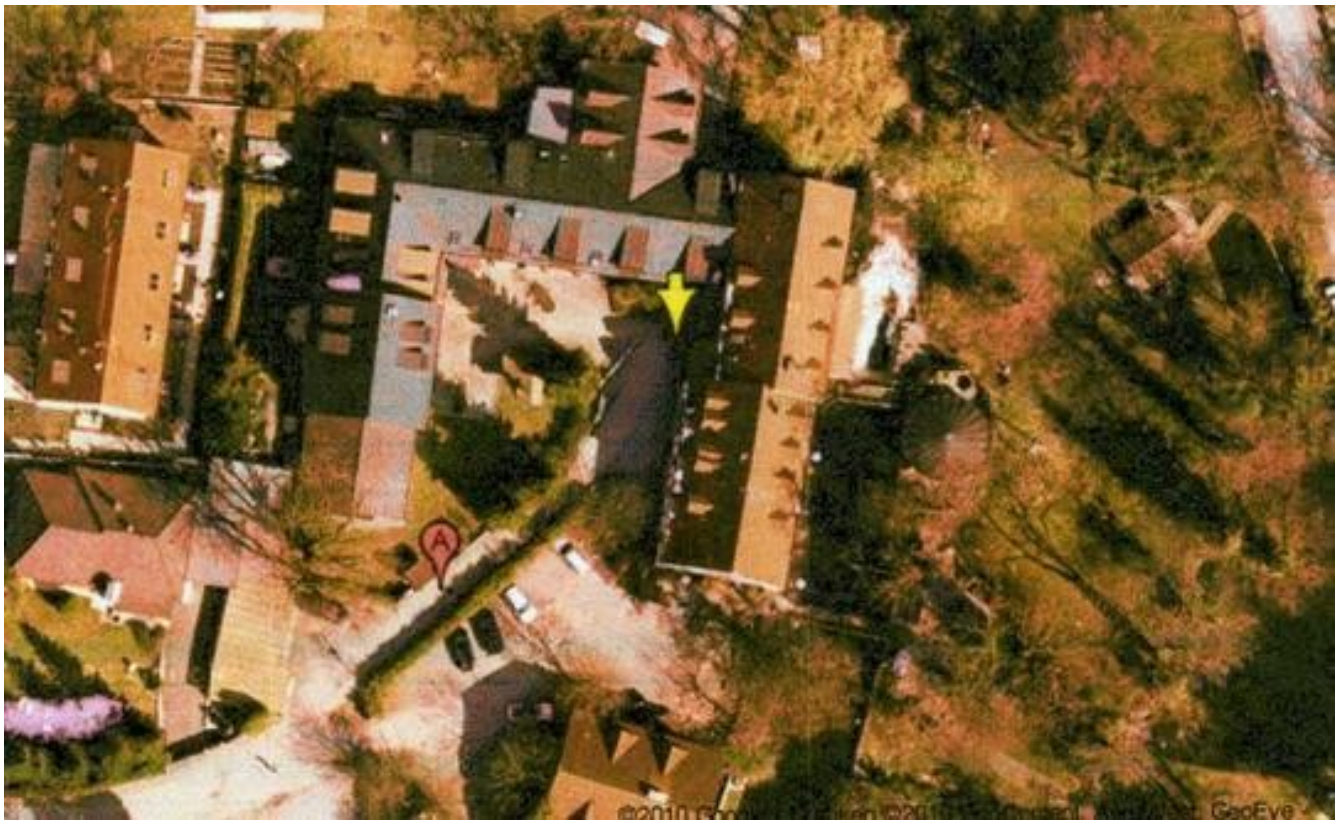
Отель
Германия
Ref: Munchen rio

Отель в старинном здании 15-го века. Настоящая драгоценность с богатой историей. Данное здание впевые упоминается в исторических документах в 1397 году. Прадед нынешнего владельца купил усадьбу в 1897 году, произвел капитальный ремонт в 1901. С тех пор архитектурная форма отеля не менялась. Был произведен также кап.ремонт в 1999 и 2006 годах. Шарм данному отелю придает не только его многовековая история, но и эксклюэивное расположение на берегу реки Вюрм (Würm).

Площадь: 550 m2
Количество спальных мест: 36
Состояние объекта: хорошее
Год строительства: 1400
Последний кап.ремонт: 2006
Качество оборудования:высокое
Этажность: 4
Количество парковочных мест: 32
Подвал: да
Отопление: центральное, газ
Пешком до остановки общественного транспорта: 2 минуты
Время езды до ближайшего вокзала: 10 минут
Время езды до ближайшего аэропорта: 25 минут

Цена: 2.644.700 €

Офис в Москве
117218, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.44
Tel.: 8 (916) 686-61-96 Fax.: 8 (495) 765-10-56
Офис в Испании
Agencia Inmobiliaria SOLAR S.L.
Paseo del Altillo, nº 1 18690 Almuñecar, Granada, Spain
Tel.: + (34) 679-002-022
эл.адрес: info@tierra-solar.ru



Расположение

Расположение отеля гарантирует возможность прекрасно провести свободное от экскурсий время. Многие исторические объекты находятся в пешей доступности от него. Неподалеку находится знаменитая площадь Marienplatz (главная площадь города, «сердце» Мюнхена). В то же время сам отель находится в окружении иддилической природы прямо на берегу реки, среди старых сосен, спускающихся к самой воде. Такое расположение делает отель по-настоящему эксклюзивной жемчужиной как для любителей покоя и тишины, так и для сторонннников многочисленных экскурсий и поездок. Примерно в 10 км от отеля находятся известные гольф-клубы Eschenried, Dachau и Olching.

В непосредственной близости от отеля есть два старинных замка: Nymphenburg примерно в 15-ти минутах ходьбы и Blutenburg – в пяти минутах.
Отель располагает 16-ю двухместными 4-мя одноместными номерами. Очень высока круглогодичная заполняемость отеля.
Комнаты оформлены в сельском стиле, что прекрасно соответствует духу и образу здания и месту его расположения. В номерах имеется телевизор, телефон, туалет с душем, некоторые номера имеют ванную. Почти во всех номерах беспроводной интеренет. Площадь номеров от 15 до 30м2.
Красивая, элегантно оформленная лестница и помещение для завтрака приобретаеют особенных вид благодаря мраморному полу и классическим колоннам.
Рядом с отелем (не принадлежит самому отелю) имеется типичный баварский ресторан с садом, в котором посетители могут провести время наблюдая за спокойнми водами реки Вюрм.
У отеля имеется ещё одна интересная опция – данному зданию принадлежит турбина гидроэнергии (примерно 400.000 KW в год) – право вечного пользованиая. Данная турбина не только позволяет владельцу компенсировать расходы на электроэнергию и отопление, но и получать дополнительную прибыль. Данный объект не входит в цену, но есть возможность купить также турбинный комплекс, с передачей соответствующих прав.

Офис в Москве
117218, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.44
Tel.: 8 (916) 686-61-96 Fax.: 8 (495) 765-10-56
Офис в Испании
Agencia Inmobiliaria SOLAR S.L.
Paseo del Altillo, nº 1 18690 Almuñecar, Granada, Spain
Tel.: + (34) 679-002-022
эл.адрес: info@tierra-solar.ru

Офис в Москве
117218, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.44
Tel.: 8 (916) 686-61-96 Fax.: 8 (495) 765-10-56
Офис в Испании
Agencia Inmobiliaria SOLAR S.L.
Paseo del Altillo, nº 1 18690 Almuñecar, Granada, Spain
Tel.: + (34) 679-002-022
эл.адрес: info@tierra-solar.ru

Офис в Москве
117218, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.44
Tel.: 8 (916) 686-61-96 Fax.: 8 (495) 765-10-56
Офис в Испании
Agencia Inmobiliaria SOLAR S.L.
Paseo del Altillo, nº 1 18690 Almuñecar, Granada, Spain
Tel.: + (34) 679-002-022
эл.адрес: info@tierra-solar.ru